

TERMO DE REFERÊNCIA

- 1. OBJETIVO GERAL**
- 2. CONTEXTO E JUSTIFICATIVA**
- 3. DISPOSIÇÕES GERAIS**
- 4. ESCOPO DOS SERVIÇOS**
- 5. CONSIDERAÇÕES GERAIS**
- 6. PRAZO DE EXECUÇÃO**
- 7. ITENS FORA DO ESCOPO**
- 8. DESPESAS**
- 9. ANEXOS**

1. OBJETIVO GERAL

Prestação de serviços técnicos especializados de arquitetura e engenharia, objetivando o desenvolvimento de projeto executivo de arquitetura para implantação de cozinha e suas dependências para o Sistema de Alimentação do CFC Vila Nova Cachoeirinha, com previsão de fornecimento de 300 refeições por dia.

2. CONTEXTO E JUSTIFICATIVA

O **Governo do Estado de São Paulo**, por meio da **Secretaria de Estado da Cultura**, está construindo uma unidade que abrigará o Programa Fábricas de Cultura, a ser utilizado por jovens entre 14 e 19 anos.

São 4.800 metros quadrados destinados às atividades de Fábricas de Cultura, reunindo seus participantes para as vivências, quatro vezes por semana, três horas por dia. Serão também promovidas programações abertas de atividades à comunidade. Contaremos também com uma equipe de cerca de 100 profissionais de diversas áreas acompanhando estes jovens.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

Os serviços especializados de projeto de implantação do Sistema de Alimentação deverão ser executados e administrados por empresa com atuação profissional na área de engenharia e arquitetura, especializada em “Projeto e Implantação de Restaurantes e afins”.

Estes projetos, além de serem elaborados de acordo com as normas e recomendações da ABNT e, estarem de acordo com as disposições pertinentes da legislação do Ministério da Saúde, órgãos municipais e estaduais de Vigilância Sanitária (CVS 6 de 3/03/99) e da Medicina e Segurança do Trabalho (NR 24), deverá ser entregue em datas a não comprometer o cronograma.

Deverão ser apresentados projeto básico de sistema de alimentação, projetos de pontos para elaboração do projeto de rede de utilidades hidráulicas (suprimento de água fria, água quente, gás e instalações de esgotamento sanitário), projetos de pontos para elaboração de redes e utilidades elétricas, projetos de instalações do sistema de exaustão e memoriais descritivos.

Estas atividades multidisciplinares devem ainda estar subordinadas à coordenação do da Equipe de Projetos de Fábricas de Cultura, como condição absoluta para a boa solução das interferências surgidas. Isso contribuirá, também, para a manutenção da unidade e da qualidade necessárias a um projeto de edificação e à completa integração das partes no canteiro de obras.

4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

O escopo dos serviços a serem desenvolvidos compreende:

- **Estudo Preliminar;**
- **Projeto de layout;**
- **Projeto de alvenarias;**
- **Projeto dos pontos de consumo de utilidades;**
- **Memorial Descritivo;**
- **Detalhamento;**

O projeto deverá ser desenvolvido de acordo com o programa mínimo de necessidades apresentado (anexo I), bem como com as diretrizes apresentadas pela **Secretaria de Estado da Cultura** por intermédio da Equipe de Fábricas de Cultura.

- **Estudo Preliminar**

Consiste na apresentação da concepção geral do projeto de implantação do sistema de alimentação e da solução a ser adotada a partir do levantamento do programa de atividades. Nesta fase devem ser avaliadas e analisadas todas as informações recebidas com o objetivo de dimensionar as áreas físicas necessárias para o funcionamento da Cozinha e Refeitório, bem como as áreas de apoio. .

Nesta fase será definida a caracterização e conceituação com os dados do programa, bem como a implantação do fluxograma operacional das áreas de apoio e produção, layout geral e indicação das instalações comuns e especiais.

Compõem essa fase os seguintes produtos:

- *Memorial com a justificativa da solução proposta relacionando à legislação, ao projeto de arquitetura, ao programa de necessidades e outros fatores;*
 - *Quadro de áreas;*
 - *Planta de situação e implantação geral, indicação de elementos construtivos importantes;*
 - *Planta da área destinada ao Sistema de Alimentação, com indicação do uso, localização e dimensionamento dos ambientes;*
- **Projeto de layout**

Apresentação da solução definitiva a partir do estudo preliminar aprovado, adequando todas as necessidades físicas e operacionais, considerando-se as alterações e complementações solicitadas pelo **CONTRATANTE** feitas durante a análise do estudo preliminar apresentado.

O layout deve conter um conjunto de informações técnicas que permitam o inter-relacionamento com os projetos complementares.

Nesta fase deve ser dada a aprovação final do **CONTRATANTE**.

Compõem essa fase os seguintes produtos:

- *Planta de layout contendo: orientação, implantação, áreas de circulação, distribuição e localização de equipamentos fixos e móveis, mobiliário;*

- **Projeto de alvenarias**

O projeto de alvenarias é a solução desenvolvida do layout, já compatibilizada com todas as interferências dos projetos complementares.

Elaboração da solução definitiva do projeto, com todas as interferências dos projetos complementares, incorporadas e compatibilizadas com o projeto arquitetônico, além do detalhamento específico de todos os elementos construtivos e áreas de maior complexidade, de forma a constituir-se em um material completo com todas as informações necessárias à perfeita execução da obras.

Deverão ser fornecidos desenhos de plantas, com indicações de alvenarias novas, a demolir, a manter, layout, distribuição dos equipamentos, luminotécnica, cortes gerais, cortes parciais, elevações externas, ampliações, detalhes e especificações, em escalas convenientes para o perfeito entendimento do projeto.

Nesta fase devem ser apresentados os seguintes desenhos e demais informações:

- *Plantas e cortes com indicação de todas as interferências nas alvenarias tais como: muretas, aberturas, requadros e peitoris.*
- *Plantas de forro, pisos, esquemas de esquadrias e detalhes específicos nas escalas dos desenhos do projeto executivo.*

Os desenhos deverão conter:

Eixos e sistemas de coordenadas; indicação dos elementos estruturais; localização de prumadas, dutos, shafts, etc.; identificação e cotas de todos os ambientes e níveis; dimensionamento de vãos e aberturas, indicação do sentido de abertura de esquadrias; localização de equipamentos específicos; indicação dos principais acabamentos; cortes na quantidade necessária, com cotas indicativas totais e parciais e detalhes específicos.

- **Projeto dos pontos de consumo de utilidades**

Nesta fase serão elaborados desenhos com a indicação dos pontos de água fria e quente, vapor, gás, esgoto, ralos, grelhas e pontos de força, devidamente cotados. Os pontos de força deverão ser locados com suas cargas elétricas, fases e tensão disponibilizada.

Os desenhos deverão conter:

Indicação dos elementos do sistema estrutural, com distinção entre estes e as vedações, indicação de cotas parciais entre coordenadas e cotas totais, cotas de desenho, em pormenor, dos locais que não serão desenhados em escala maior, indicação dos cortes gerais, elevações parciais, detalhes e secções, níveis de pisos acabados;

As plantas deverão ter tabelas de convenções e legendas com indicação das quantidades e características gerais dos equipamentos e acessórios nelas existentes.

- **Memorial Descritivo**

Deverá ser elaborado um caderno de especificações – memorial descritivo de acabamentos e equipamentos, contendo as especificações dos materiais hidráulicos, elétricos e mecânicos dos equipamentos listados no layout com todas as características construtivas e necessidades, assim como o procedimento de execução das montagens. Estas especificações compreendem as quantidades, capacidades, dimensões, características de construção, fonte e consumo de energia.

- **Detalhamento**

Elaboração de desenhos de todas as peças de fabricação especial com determinação precisa de cada equipamento.

Produtos a serem apresentados:

Detalhes completos de bancadas, soleiras, peitoris, rodapés, revestimentos em geral, arremates de alvenarias e outros elementos construtivos – plantas, cortes, secções, elevações nas escalas 1:20, 1:10, 1:5, 1:2 e 1:1 em geral, conforme o caso de forma a proporcionar melhor compreensão do projeto e correta execução da obra;

5. **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

Forma de Apresentação dos Trabalhos:

- *Definições Para Arquivos*

Os arquivos de desenho deverão ser no formato **dwg** para AutoCAD versão 2008;

Os desenhos deverão ser entregues em discos CD ou DVD – em caso de necessidade de compactação, deverá ser usado o software WINZIP;

No(s) disco(s) deverá haver uma etiqueta com o nome, título do projeto, especialidade do projeto, nome de empresa contratada e nome dos arquivos contidos na mídia;

Além do(s) discos(s), deverá ser entregue 3(três) cópias impressas do projeto, plotada, em papel sulfite, assinada pelo responsável pelo projeto;

As plantas em papel sulfite, assim como as discriminações técnicas, deverão ser entregues em uma pasta plastificada com identificação do nome dos projeto(s), especialidade(s) do projeto(s) e nome da empresa contratada.

- *Definições Para Desenhos*

A unidade do desenho será metro (m).

Carimbo deverá ser o da contratada e deverá conter, no mínimo, as seguintes informações:

Nome do cliente:

Título do Projeto: Projeto do Sistema de Alimentação – CFC Cachoeirinha

Assunto da Prancha (Pavimento – Planta);

Endereço do Imóvel (rua, no e cidade);

Nome/CREA do(s) projetista(s) (com endereço e telefone);

Campos para assinaturas do responsável técnico;

Nº da prancha e quantidade de pranchas (01/05);

Escala de plotagem do desenho (1:100, 1:50, 1:20, etc.);

Data de conclusão do projeto (mês e ano).

Deverá ser registrado, no rodapé do quadro de cada prancha, o respectivo nome do arquivo.

Deverão ter uma dimensão de acordo com as Normas da ABNT (A0, A1, A2, A3, A4) e a outra dimensão a largura do "plotter" (900mm), para conter o desenho. Os arquivos de plotagens deverão ser programados de tal forma que duas ou mais pranchas sejam distribuídas para preencher os vazios da largura padrão do plotter.

A **CONTRATADA** responderá sobre garantias de funcionamento, estabilidade e qualidade das instalações nos termos do Código Civil Brasileiro e Código do Consumidor.

A **CONTRATADA** se obriga a refazer o projeto quando constatado, durante a obra, por erros omissões e/ou divergências de compatibilidade com outros projetos.

6. PRAZOS DE EXECUÇÃO

Total de 20 dias úteis

- Estudo Preliminar 05 dias corridos;
- Projeto de layout 05 dias corridos;
- Projeto de alvenarias 05 dias corridos;
- Projeto dos pontos de consumo de utilidades 05 dias corridos;
- Memorial Descritivo e Detalhamento 05 dias corridos;

Cada etapa descrita estará subordinada à aprovação da **Secretaria de Estado da Cultura**, que deverá ser feita por escrito, e conseqüente liberação da etapa seguinte.

7. ITENS FORA DO ESCOPO

Não fazem parte do escopo as taxas e/ou emolumentos referentes às aprovações, que porventura venham a ser exigidos.

8. DESPESAS

Não é de responsabilidade da **Secretaria de Estado da Cultura**:

Despesas com cópias heliográficas e xerográficas dos elementos gráficos e descritivos dos estudos do projeto;

Despesas relativas a fotografias, ampliações fotográficas, perspectivas especiais, montagens, apresentações especiais;

Despesas de viagens e estadias para São Paulo, bem como para fora do Município de São Paulo.

9. ANEXO

Programa para 300 refeições / dia

DISPOSIÇÃO	ÁREAS
Refeitório	95,75 m ² (previsto)
Cozinha - Preparo	62,90 m ² (previsto)
Cozinha - balcão	5,05 m ² (previsto)
Câmara fria	3,65 m ² (previsto)
Câmara suja	3,65 m ² (previsto)
Despensa	14,55 m ² (previsto)
Estoque	12,00 m ² (a prever)
Recebimento de mercadorias	12,00 m ² (a prever)
Escritório / nutricionista	9,00 m ² (a prever)